

KUTSE

RMK Saaremaa metskond

14.11.2023

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare Maakonnas, Saaremaa vallas, Abula külas asuva Kihelkonna metskond 763 30101:001:0664 ja Rahtla külas asuvate Kihelkonna metskond 796 48301:001:0784 ja Madala 48301:001:0638 katastriüksuste omanikule, et meie poolt on teostatud piirinaabrite Kausta-Simmu 30101:004:0405 ja Leomaa 48301:002:0327 katastriüksuste piiride muutmine ja digitoimiku koostamine.

Kausta-Simmu ja Leomaa katastriüksuste piiride muutmisel kontrolliti ja mõõdistati (vt. piiripunktide ja piiride skeem lisa 1) ühised piiripunktid nr 1, 4, 5 ja 24 olemasolevad piirikivid ja taastati piiripunkt nr 23 maastikule paigaldati tsentripeaga metalltoru. Täiendavalt juhin tähelepanu asjaolule, et eelmiste mõõdistuste ajal on tekkinud erinevus endise piiri ja uue piiri vahel. Tulenevalt nimetatud asjaolust on vajalik teha piiride kindlakstegemine maastikul (vt. ka moodustatava Leomaa katastriüksuse piirikirjeldus punkt 1 piiride kindlakstegemine ja piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 2). Maastikul olemasolevate piirimärkide seisukord oli nõuetele vastav.

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korrast § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Kausta-Simmu ja Leomaa katastriüksuste piiride muutmisel moodustatava Leomaa katastriüksusega ühiste piiripunktide (piirimärkide) maastikul kättenäitamise ja kindlakstegemise alustamiseks 05.12.2023 kell 10.00 piiripunktide skeemil näidatud piiripunkti nr 13 juurde. Piiride kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka oma esindaja, palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kui teil on küsimusi Kausta-Simmu ja Leomaa katastriüksuste piiride muutmisel moodustatava Leomaa katastriüksusega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel maastikul. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise, Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümberpaigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2)

Palun teatada ilmumisest või mitte ilmumisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele ja kindlakstegemisele maastikul telefonile 53402201 või e-posti aadressile: margus@hadwest.ee

Kausta-Simmu ja Leomaa katastriüksuste piiride muutmisel moodustatavate Kausta-Simmu ja Leomaa katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokolli saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paber kandjal. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piiriprotokolli digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teile poolt meile edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamöödubüroosse aadressil: HADWEST OÜ Tallinna tn 58 Kuressaare 93819 tel. 4556470, e-post: margus@hadwest.ee või hadwest@hadwest.ee

1. Piirikirjeldus
2. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1
3. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 2

Lugupidamisega:

Margus Kallas, maamõõtja tase 5
maakorraldustööde tegevuslitsents 697

E-post: margus@hadwest.ee
tel. 53402201

**HADWEST OÜ TALLINNA tn 58
93819 KURESSAARE**

**☎ (372) 4 556 258, (372) 4 556 470
E-post: hadwest@hadwest.ee**

Piirikirjeldus – Leomaa

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
2	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
3	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
4	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
5	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
6	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
8	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
9	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
10	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
11	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
12	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
13	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	2)
14	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
15	metalltoru	sirgjooneline		taastatud	
18	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
19	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
20	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
21	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	1)
22	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	1)
23	metalltoru	sirgjooneline		taastatud	1)
24	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	

Piiride kindlakstegemine:

1) Põhjus: Eelmiste mõõdistuste ajal tekkinud erinevus endise piiri ja uue piiri vahel.

Selgitus: Leomaa katastriüksuse mõõdistuse ajal on tekkinud kehva kaardimaterjali tõttu vale arusaam mõisa, omavalitsuse ja küla piiri asukohast. Maamõõtja määras piiri mõisaplaani järgi, mööda endiseid piirikive. Katastrpidaja nõudel tegi maamõõtja plaani ümber, lisades piirimärgid kaardil olevale vallapiirile (mis asus kaardi järgi endisest kividest ca 26m eemal). Maastikul neid lisatud piirimärke ei leitud, ehk ilmselt neid maastikule ei paigaldatud. Ometi olid maastikul endised kivid olemas (osaliselt ka kiviaed), mis olid nii mõisa kui ka valla ja küla piiriks. Seetõttu tekkis olukord, et naaberkatastriüksuste mõõdistajad võtsid aluseks uue valla piiri ning uued katastriüksused moodustati selle järgi. Kokkuvõttes on piirimärgid 230, 25 ja 210 määratud uuele piirile (maastikul oli olemas ainult piirimärk nr 25). Piirimärk nr 21 paigaldati ilmselt mõõtmise ajal olemaolevate piirikivide joonele, hiljem kameraaltööde ajal selgus, et on määratud uus valla piir ja ilmselt ka seetõttu määrati piirimärk nr 210 sellele uuele piirile. Maastikule ilmselt enam ei mindud ja piirimärki ei paigaldatud. Hetkel kehtivatel kaartidel on külapiiir endiste piirikivide järgi. Piirimärgis nr 24 läheb katastriüksuste piir ja külapiiir kokku.

Piirimärkide nr 18-19 osas on piir naaberkatastriüksuse Sarapuu mõõtmise käigus juba tõstetud õigele külapiiirile, ehk piirimärgid nr 18 ja 20 on endised piirikivid ja piirimärk nr 19 on lisatud piirikivi (maastikul olemas).

Tulemus: Teha kindlaks piirimärkide nr 21, 22 ja 23 asukoht maastikul. Maamõõtja ettepanek: lugeda piirimärkideks maastikul olemasolevad piirikivid ja olemasolev metalltoru nr 21. **Lisa 2**

2) Põhjus: Piirimärgi koordinaat ei vasta eelnevale mõõdistusele.

Selgitus: Piirimärk nr 13 on maastikul endine ristikivi. Piirimärgi koordinaat erineb naaberkatastriüksuse Allika piirimärgi koordinaadist 4.45m. Koordinaatide asukohas piirimärk puudub. Eelnevalt mõõdistatud Leomaa joonepikkus piirimärkide nr 12-13 vahel erineb 29m. Joonepikkuse asukoht läheb naabri õuele, piirimärki seal ilmselgelt ei ole. Ilmselt on tegemist aerofotogeodeetilisel mõõdistusel mõõdulindi valesti lugemisega. Koordinaatide erinevust üheselt selgitada ei oska. Leomaa katastriüksusel asuv sain jääb osaliselt Allika katastriüksusele.

Tulemus: Teha kindlaks piirimärgi nr 13 asukoht maastikul. **Lisa 3**

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärk nr 15 on taastatud Allika katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi.

Naaberkatastriüksuse Allika plaanil on piirimärkide nr 15-18 vahel märgitud veel üks piirimärk, piirikivi. Maastikul koordinaatide asukohas piirimärki ei leitud. Kuna piirimärgi ja maastikul olemasoleva endise piirikivi nr 18 vahe on 25.9m, ehk sama vahe mis Leomaa katastriüksuse eelmise mõõdistuse plaanil, on võimalik, et maamõõtja sai piirimärkide asukohast valesti aru ja määras kameraaltööde käigus joonele, 26m eemale piirimärgi, piirikivi, mida aga maastikule ei paigaldatud. Kuna antud piirimärki maastikul vaja ei ole (piiri välja ei tule) jäeti piirimärk, kui ebavajalik, taastamata.

Samuti ei leitud kahte Leomaa plaanil näidatud piirimärki (nr 7 ja 14). Naaberkatastriüksuse Allika mõõdistuse ajal neid samuti ei leitud ega taastatud. Kuna tegemist on varasemate mõõdistustel ajal nõutud nn. 350m märkidega, siis ei taastatud märke ka käesoleva töö käigus.



Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- katastriüksuse suund
- o tähistatud piiripunkt
- 1 piiripunkti number

Väljakanne



Kihelkonna
metskond 763
230

piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Lisa 2

M 1: 2000

koordinaatide võrdlustabel

Punkti nr.	Kat üksuse nimi	Jooneiline erinevus (m)	Koordinaadid	
			X	Y
23	Leomaa	2.38	6479836.99	392935.44
28	Peetri		6479836.25	392933.18
22	Leomaa	10.76	6479620.89	393005.02
29	Peetri		6479620.07	392994.29

Punkti nr.	Kat üksuse nimi	Jooneiline erinevus (m)	Koordinaadid	
			X	Y
22	Leomaa	10.91	6479620.89	393005.02
13	Roosi		6479620.09	392994.14
21	Leomaa	25.88	6479398.14	393075.36
14	Roosi		6479379.68	393057.22
26	Leomaa	0.16	6479263.11	392942.90
15	Roosi		6479263.18	392943.04

koordinaatide võrdlustabel

eelneva määdistusega

Punkti nr.	Kat üksuse nimi	Jooneiline erinevus (m)	Koordinaadid	
			X	Y
26	Kausta-Simmu	0.05	6479263.11	392942.90
11	Kausta-Simmu		6479263.16	392942.92
21	Kausta-Simmu	25.98	6479398.14	393075.36
12	Kausta-Simmu		6479379.65	393057.11
20	Kausta-Simmu	36.03	6479165.37	393147.27
13	Kausta-Simmu		6479174.65	393112.46
19	Kausta-Simmu	27.16	6479035.59	393010.56
14	Kausta-Simmu		6479061.64	393002.86

Peetri

Roosi ja Peetri kü-te
olemasolev metalltoru
(nr 13 ja 29)

25

22

endine piirikivi

Leomaa katastriüksuse piiri ettepanek

Roosi

Roosi katastriüksuse piirimärgi
koordinaatide järgne asukoht
X= 6479379.650
Y= 393057.110

21

olemasolev metalltoru

210

Leomaa katastriüksuse ja
Kausta-Simmu katastriüksuse piiri ettepanek

naaberkü suund

21° piirimärk

Kausta-Simmu

Roosi kü
nr 14